

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI

Primar

NR. 15582 din 02 / 04 / 2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 262 din 02 / 04 / 2025

În scopul: MODERNIZARE STRADA MĂCEȘULUI

Ca urmare a cererii adresate de **U.A.T. MUNICIPIUL PITEȘTI PRIN CRISTIAN GENTEA**, cu domiciliul în județul **ARGEȘ**, municipiul **PITEȘTI**, satul -, sector -, cod poștal -, **STR. VICTORIEI**, nr. **24**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0248213994**, e-mail **investitii@primariapitesti.ro**, înregistrată la nr. **15582** din **27/03/2025**, pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții situat în județul **ARGEȘ**, municipiul **PITEȘTI**, satul -, sector -, cod poștal -, **STR. MĂCEȘULUI**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCİARĂ **95132**, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL **95132**,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr 113/1999, faza PUZ aprobată prin HCL 60 din 26/02/2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PITEȘTI.

Teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești, conform HGR nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș.

S-a prezentat extras de carte funciară pentru informare nr. 95132 (nr. cerere 27228/18.03.2025), fără înscrieri la sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: drum

Destinația stabilită conform PUG: UTR25 - ZLM LM25ra(idln), ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, PUG: UTR25 - ZI I25a, ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE, PUZ: HCL 60 din 26/02/2009, Locuinta si imprejmuire teren.

Conform H.C.L. nr. 265/2002 terenul se află în zona C.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafață teren studiată: 1275mp.

Accesul se realizează din str. MĂCEȘULUI.

Se solicită certificat de urbanism în scopul „MODERNIZARE STRADA MĂCEȘULUI”.

Obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRADA MĂCEȘULUI” face parte din programul de investiții al municipiului Pitești pe anul 2025.

Lucrări propuse conform Temă de proiectare nr. 14689/24.03.2025, anexată:

- strada Măceșului are o lungime de cca 245,00 m cu lățimi variabile între cca 4,50 m și maxime de 5,70 m;
- starea carosabilului actual balastată;
- se vor realiza trotuare din asfalt acolo unde este cazul cu acces la proprietăți și cu respectarea normelor în vigoare;
- existența stâlpilor de iluminat parțial în zonă se vor proteja cu borduri;
- realizarea unei canalizări pluviale pentru evacuarea apelor conform soluție DALI;
- partea carosabilă se va executa din asfalt, în două straturi cu o bandă de circulație și cu trotuare cu asfalt acolo unde este cazul;
- realizarea de racorduri la partea carosabilă pe cca 5-10 m cu străzi învecinate dacă este cazul;
- realizarea trotuarelor în funcție de realitatea din teren și a acceselor la proprietăți se vor proiecta cu respectarea normativelor în vigoare;

- carosabilul se va încadra cu borduri mari, lăsate în zona de acces auto și pietonal la proprietățile din zonă și în zona trecerilor de pietoni, astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități. Marcajele rutiere se vor trasa cu vopsea bicomponentă de grosime de min 3mm, culoare albă pentru trecerile de pietoni și pentru separarea benzilor cu menținerea circulației actuale;
- nu se va ridica nivelul străzii, asfaltul nou turnat va fi la nivelul actual al străzii pentru a preveni inundarea proprietăților riverane;
- capacele și plăcile prefabricate de la canalizarea existentă se vor ridica la cota carosabilului, se vor înlocui unde este cazul, iar capacele de gaze existente se vor ridica la nivelul străzii;
- se vor avea în vedere cotele rețelelor de utilități existente pentru cuprinderea unor eventuale lucrări de deviere și protejare a acestora;
- vor fi prevăzute indicatoare rutiere de circulație noi, avându-se în vedere păstrarea celor existente;
- nu vor fi afectate proprietățile private;
- molozul și pământul rezultat din săpături se va transporta la groapa de gunoi;
- dacă pe timpul execuției apar elemente neprevăzute, acestea vor fi analizate și rezolvate cu acordul proiectantului.

La elaborarea DALI se vor respecta cerințele reglementărilor în vigoare, certificatului de urbanism și ale documentațiilor de urbanism aprobate.

Proiectantul va stabili cerințele de calitate pentru care se va verifica proiectul conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Devizul general se va întocmi conform prevederilor legale în vigoare.

Se vor respecta prevederile Codului Civil.

Se vor convoca reprezentanții tuturor deținătorilor de rețele de utilități publice urbane, pentru localizarea exactă a acestora, la începerea și pe parcursul executării lucrărilor.

Lucrările propuse nu vor afecta spațiul verde înscris în Registrul spațiilor verzi aprobat prin H.C.L. nr. 121/2023.

Proiectarea și executarea lucrărilor vor respecta prevederile legale și normele tehnice în vigoare, condițiile și recomandările impuse în avizele și studiile de specialitate.

Se va prezenta proiect pentru canalizarea pluvială, dacă este cazul.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT

- nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"MODERNIZARE STRADA MĂCEȘULUI"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului Argeș, Strada Egalității, nr. 50A, Pitești.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării

opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel(copie legalizată, copie cf. cu originalul);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) (2 exemplare originale)**

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) **Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒ **alimentare cu apă - APĂ CANAL 2000 SA**

☒ **gaze naturale - DISTRIGAZ SUD REȚELE SA**

☒ **canalizare - APĂ CANAL 2000 SA**

☐ **telefonizare - ORANGE ROMÂNIA SA**

☒ **alimentare cu energie electrică - DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA**

☐ **salubritate**

☐ **alimentare cu energie termică - TERMOCALOR CONFORT SA**

☐ **transport urban**

☐ **Alte avize/acorduri**

☐ **-DIGI ROMÂNIA S.A**

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ **securitatea la incendiu**

☐ **protecția civilă**

☐ **sănătatea populației**

d.3) **Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

☒ **- Poliția Municipiului Pitești – Biroul Circulație Rutieră**

☒ **- Administrația Domeniului Public Pitești.**

☒ **- Salpitflor Green S.A.**

☐ **-**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

☒ **-Studiu geotehnic (+referat verificare)**

☒ **-Expertiză tehnică.**

☒ **-Verificatori proiecte atestați.**

- ☒ -Referat/referate verificare proiecte.
- ☒ -Deviz lucrări.
- ☒ -Grafic lucrări.
- ☒ -Extras de carte funciară pentru informare.
- ☒ -Plan de situație pe suport topografic, vizat de către OCPI și proces verbal de recepție OCPI.
- ☒ -Lista și semnăturile proiectanților. Opis/borderou DTAC.
- ☐ -
- ☐ -

☒ e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulata cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

**PRIMAR,
CRISTIAN GENTEA**



**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLIGĂRU**

**ARHITECT ȘEF
ANDRADA TOADER-PASTI-DINU**

Vizat serviciul juridic
TOADERE MIHAIL

**REDACTAT,
Ionescu Cornel**

Achitat taxa de: **SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de ____/____/____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

ARHITECT ȘEF

Vizat serviciul juridic

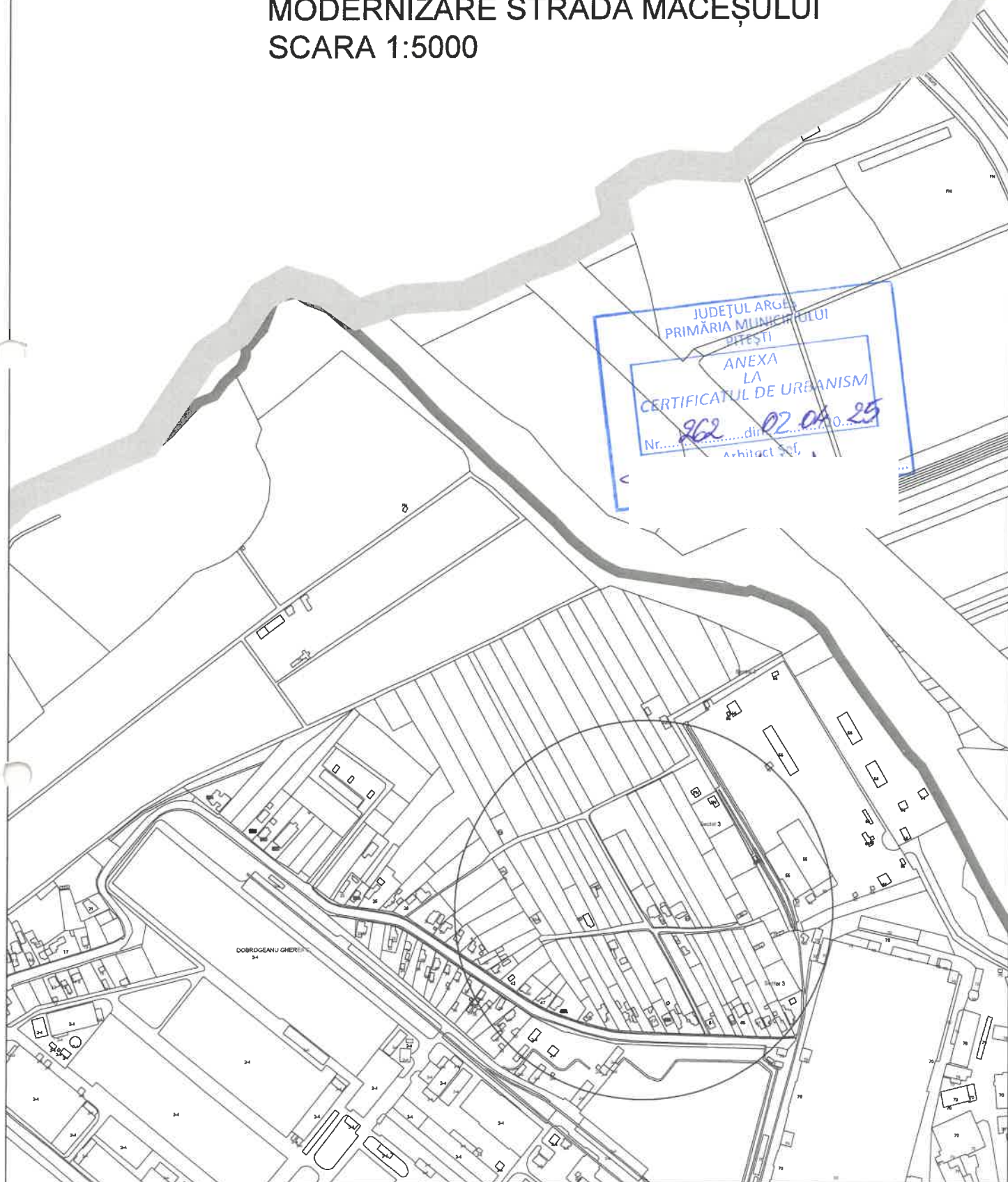
REDACTAT,

Data prelungirii valabilității: ____/____/____

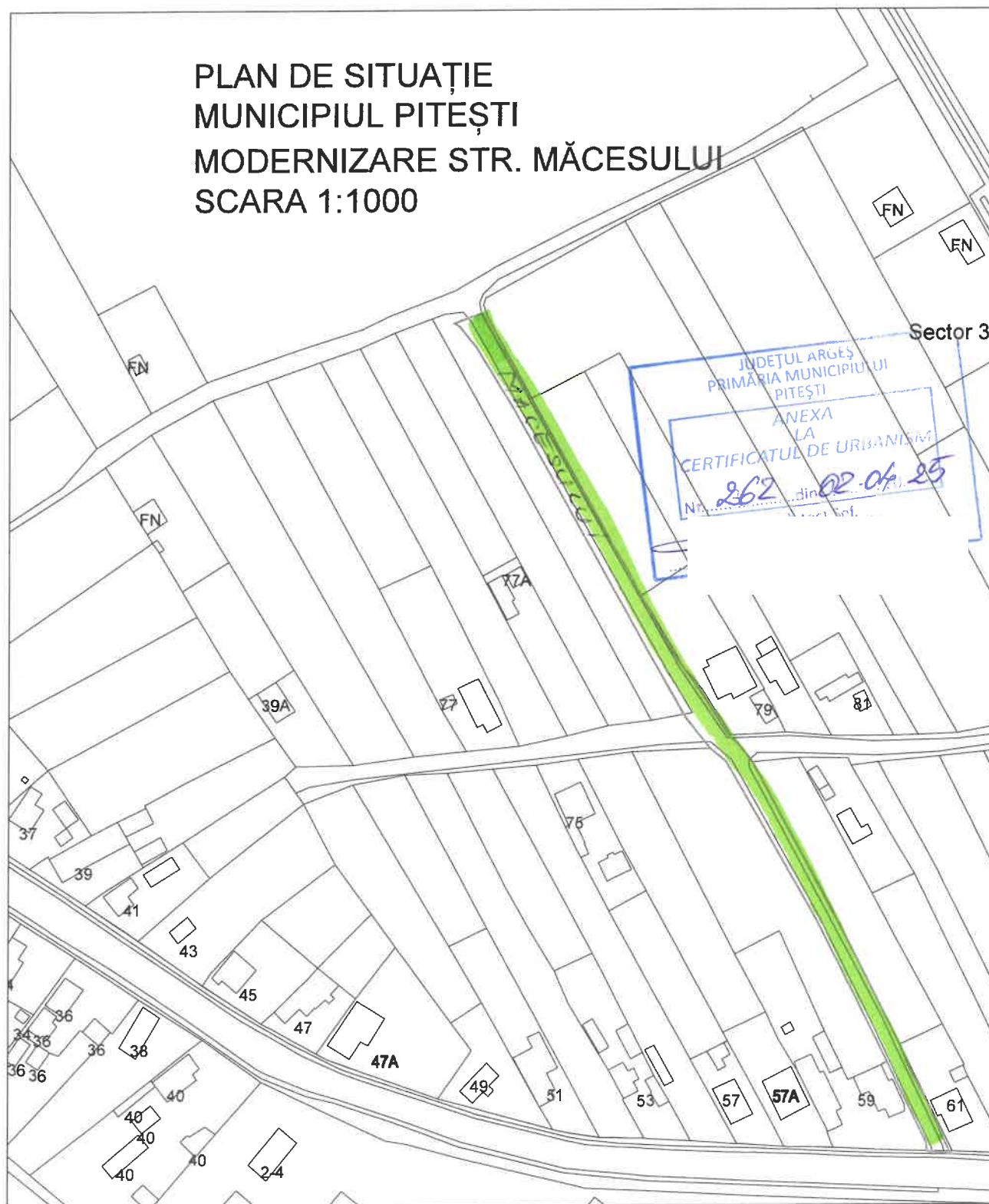
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____/____/____

Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
MUNICIPIUL PITEȘTI
MODERNIZARE STRADA MĂCEȘULUI
SCARA 1:5000



PLAN DE SITUAȚIE
MUNICIPIUL PITEȘTI
MODERNIZARE STR. MĂCESULUI
SCARA 1:1000



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95132 Pitesti

Nr. cerere	27228
Ziua	18
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187509996



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitesti, Loc. Pitesti, Cartier Gavana, Str Macesului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	95132	Din acte: 46.909 Masurata: 1.275	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
54270 / 25/09/2015		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 41695/22-09-2015 emis de PRIMARIA PITESTI; act administrativ nr. F/100395/17-09-2015 emis de PRIMARIA PITESTI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PITESTI , CIF:4317967, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

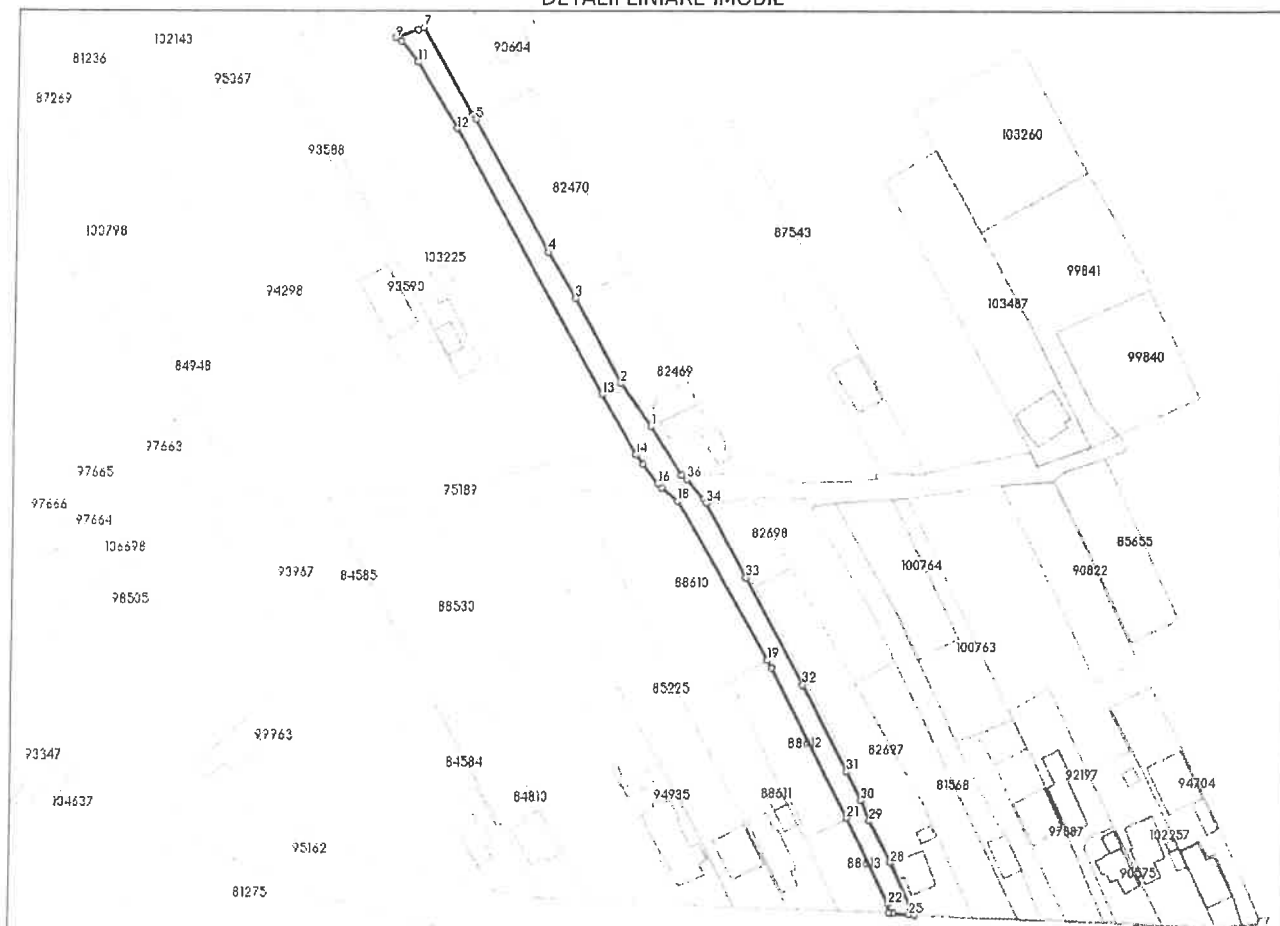
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95132	Din acte: 46.909 Masurata: 1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	867	-	-	-	Carosabil
2	curti constructii	DA	157	-	-	-	Spatiu verde
3	curti constructii	DA	159	-	-	-	Spatiu verde
4	curti constructii	DA	92	-	-	-	Spatiu verde

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.779

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	23,5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	13.069
5	6	1.362
7	8	1.538
9	10	1.583
11	12	18.551
13	14	16.663
15	16	5.883
17	18	5.101
19	20	2.148
21	22	23.164
23	24	1.059
25	26	1.532
27	28	12.587
29	30	5.423
31	32	23.444
33	34	20.65
35	36	6.331
37	1	13.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	36.49
6	7	24.165
8	9	5.757
10	11	6.541
12	13	73.443
14	15	3.037
16	17	1.26
18	19	44.439
20	21	40.488
22	23	2.144
24	25	3.799
26	27	1.557
28	29	11.35
30	31	7.771
32	33	29.448
34	35	0.966
36	37	1.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-03-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
TINELA IONELA NEACSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)